

OBRA: Reforma Interna do Prédio da Prefeitura

ÁREA: 170,00 m²

LOCAL: Rua Ângelo Santinelli, 315 - Centro - Rio dos Índios/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na obra reforma do prédio do poder executivo de Rio dos Índios.

DESCRIÇÃO DA OBRA: A obra consiste na reforma dos ambientes internos, com substituição de divisórias danificadas e reorganização do layout interno, bem como da pintura interna da prefeitura.

Também será realizado a troca do piso interno, em toda a área, sendo retirado o piso vinílico existente e executado o piso em porcelanato. Será substituída toda a fiação elétrica do pavimento e a rede de entrada de energia do local. O que não for possível a passagem pelas tubulações existentes, será instalado eletrodutos aparentes de PVC para a passagem.

A parte da recepção do gabinete será modificada conforme projeto, sendo deslocado as janelas existentes para o local onde hoje é a sacada, e a área de recepção será ampliada, bem como o gabinete, que terá fechamento de paredes de gesso.

A obra em questão deverá ser realizada **prioritariamente em turno contrário ao do atendimento e em finais de semana e feriados**, a fim de prejudicar o mínimo possível o atendimento nos locais.

SERVIÇOS INICIAIS: Todos os móveis e documentos do pavimento deverão ser retirados e alocados em local definido pela administração, no decorrer dos serviços.

PREPARAÇÃO DE PISOS E CONTRAPISOS: Inicialmente, deverá ser retirado o piso vinílico existente para posterior execução do piso em porcelanato.

Na área da sacada, será feito o preenchimento do piso com argamassa para regularizar com o nível interno.

A substituição do piso será executada em toda a área do piso superior, sendo que será executado também a substituição do rodapé para o mesmo material do piso.

ESQUADRIAS: As esquadrias serão mudadas de lugar conforme projeto, a fim de fechar a sacada e ampliar o espaço interno da recepção em frente ao gabinete.

PINTURA: Será realizado o lixamento e tratamento da parede e teto para realização de nova pintura interna, sendo que será aplicado duas demãos de tinta acrílica premium, com aplicação de massa e lixamento.

PAREDES E DIVISÓRIAS: Será realizado uma avaliação conforme a retirada das paredes, verificando a viabilidade para lixamento e pintura das mesmas ou a colocação de novas placas. No gabinete, conforme o projeto, as paredes serão de gesso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Serão substituídas todas as fiações do pavimento em questão, bem como tomadas e interruptores. Os fios serão passados por eletrodutos de PVC rígido aparente na cor cinza. Toda fiação existente será retirada ou isolada.

Serão substituídas todas as luminárias pelo tipo Paflon, de sobrepor.

SERVIÇOS FINAIS: Todos os móveis deverão ser realocados conforme determinação da administração e todos os serviços deverão ser entregues limpos e utilizáveis.

A obra poderá ser realizada em duas etapas, sendo que poderá ser feita primeiramente uma metade e após finalizado, inicia-se o restante, de maneira que os serviços de atendimento ao público possa seguir normalmente na medida do possível.

Rio dos Índios, 14 de novembro de 2023.

EDILSON POMPEU DA SILVA JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
PREFEITURA DE RIO DOS ÍNDIOS/RS